

港区民間建築物耐震化促進事業実施要綱（17 港街建第 71 号）に係わる

（一社）東京都建築士事務所協会港支部の耐震特別委員会審査要領

平成 28 年 12 月（改訂）

一般社団法人 東京都建築士事務所協会
港支部 支部長 高杉政宏

1. 審査の目的

標記、耐震化促進実施要綱に基づく非木造建築物の耐震改修計画・設計の経費に係わる助成を申請する建築物が、適切な耐震改修・設計内容であるか否かについて審査し、且つその耐震改修・設計の充実を図ることを目的とする。

2. 審査の申込み

申込者は助成金交付の申請者とし、耐震改修計画・設計審査申込書（資料-1）を用いて、港支部耐震特別委員会事務局（緒方建築事務所）へ申込みを行う。

3. 審査内容および期間

審査は、以下の法律および基準・指針に定める診断手法並びに技術水準に適合しているか、否かを判定する。

建築物の耐震改修の促進に関する法律—平成 7 年法律第 123 号

特定建築物の耐震診断・耐震改修に関する指針—平成 7 年建設省告示第 2089 号

改正 建築物の耐震改修の促進に関する法律—平成 25 年法律第 20 号

建築物の耐震診断・耐震改修の促進を図るための基本的な方針

—平成 18 年国交省告示 184 号

審査の日程は、審査受付の約 3 週間後に第 1 回審査会を設け、受診者の説明・質疑応答結果から指摘事項の検討結果を、第 2 回審査会で審議する。

尚、審査会に先立ち「耐震改修計画・設計報告書」の構成・内容等につき事前相談が必要な場合、委員会が対応する。

審査会提出資料	「耐震改修計画・設計報告書」	4 部
	判定・評定済み「耐震診断報告書」	1 部

4. 審査手数料の通知・支払い

「耐震改修計画・設計」審査受付後、概ね下記手数料規定により算出した審査手数料の通知を行う。手数料の支払は、審査会開催までに終了するものとする。

審査手数料の目安（EXP・J等の複数棟は別途定める）

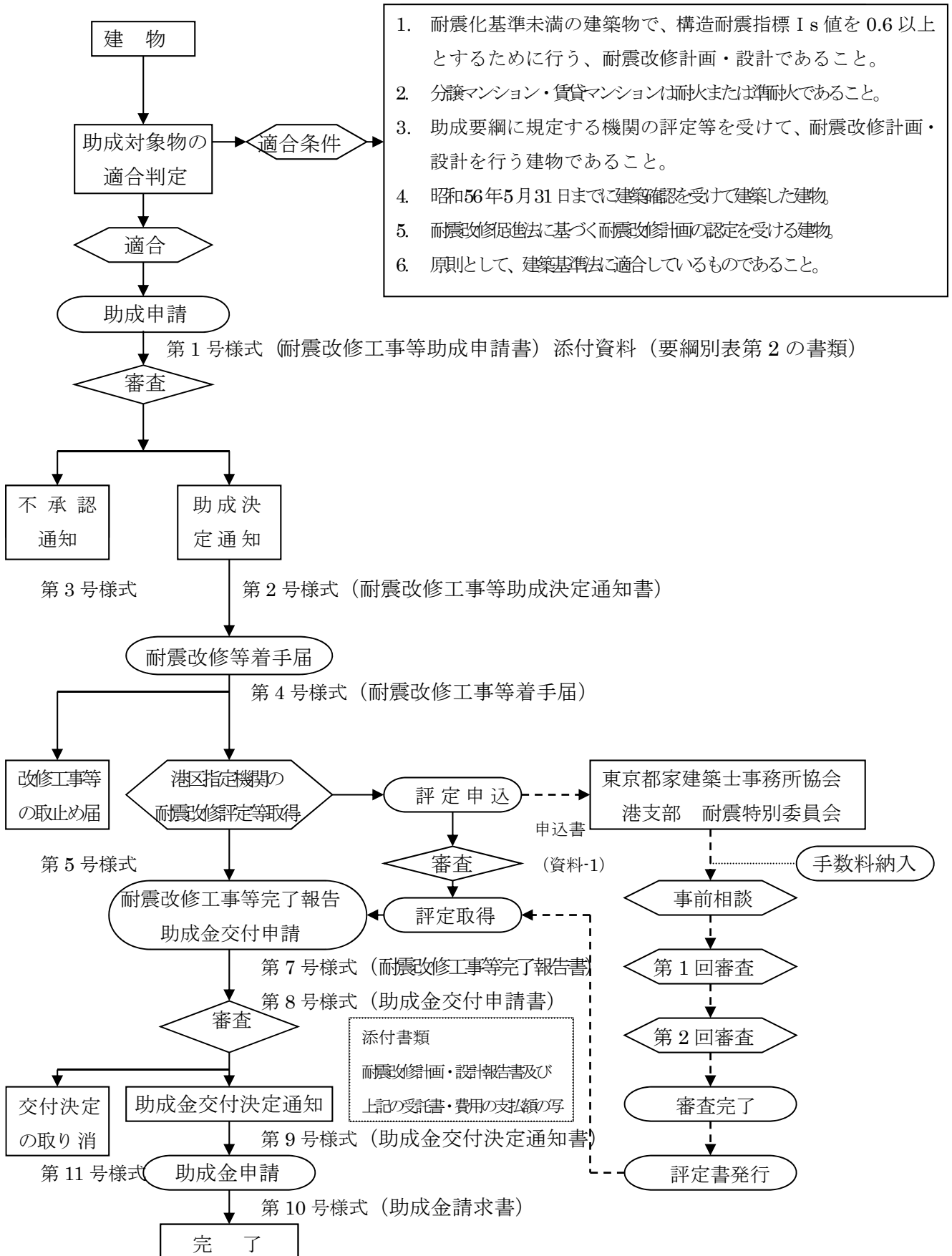
対象建物の延べ床面積	手数料	対象建物の延べ床面積	手数料
2,000 m ² 未満	15 万円	5,000～15,000 m ² 未満	30 万円
2,000～5,000 m ² 未満	20 万円	15,000 m ² 以上	40 万円

5. 耐震改修計画・設計報告書の目次構成は下記とする。

目 次

1.一般事項	P
1-1 建物概要	
1) 構造耐震判定指標資料	
2) 耐震診断者のコメント	
i 診断上の仮定	
ii 架構のモデル化	
iii 連層耐震壁の負担せん断力と曲げ・回転耐力の確認	
iv 診断結果と考察	
v 第2種構造要素の検討結果	
vi 下階壁抜け柱の検討結果	
1-2 建物配置図・各階平面図	
1-3 各階伏図・軸組図	
1-4 柱・壁・梁リスト	
2.耐震改修計画	P
2-1 耐震改修の方針	
2-2 耐震改修の概要	
2-3 改修前・改修後の耐震性能	
1) 改修前の診断結果表	
2) 改修後の診断結果表	
3) 改修前後の耐震性能比較表	
3.耐震改修部材の設計	P
4.耐震改修設計図	P
5.耐震改修の電算出力結果	P
5-1 鉛直部材の終局強度	
5-2 保有性能基本指標 E_o	
5-3 構造耐震指標一覧	
1) I_s 指標の算定結果	
2) Q-F 指標一覧 (伏図・軸組図)	
3) 耐震性能判定結果一覧	

6. 港区民間建築物（非木造）耐震改修計画・設計経費助成フロー



7. 審査委員の構成

一般社団法人 東京都建築士事務所協会
港支部 耐震特別委員会

平成 28 年 12 月 (改)

顧問 清田清司 (工学博士 芝浦工業大学建築学科名誉教授)

委員長 原田光政 (一般社団法人港区建築設計協会)

委員 津田大二郎 ((株) 緒方建築事務所)

委員 大杉晴彦 ((株) セドール建築事務所)

委員 佐山光正 ((株) アーバンプランニング)

委員 岡部 成 ((株) あくと総合計画)

事務局 津田大二郎 ((株) 緒方建築事務所)

〒158-0097 世田谷区用賀 4-10-1

世田谷ビジネススクエアタワー22F

TEL : 03-5491-5506

FAX : 03-5491-5666

携帯 : 090-3068-0622

以上

(資料-1)

平成 年 月 日

耐震改修計画・設計審査申込書

一般社団法人 東京都建築士事務所協会
港支部 御中

申込者 住 所

建物名称

代表者 印

TEL

FAX

E-mail

以下の建物の耐震改修計画・設計について、貴支部耐震特別委員会の審査を
申込みます。

建物概要	
<input type="checkbox"/> 件名	<input type="checkbox"/> 主要用途
<input type="checkbox"/> 所在地	<input type="checkbox"/> 竣工年次
<input type="checkbox"/> 所有者または 管理組合理事長	<input type="checkbox"/> 構造種別
<input type="checkbox"/> 建物の設計者	<input type="checkbox"/> 階数 地上 階・塔屋 階 地下 階
<input type="checkbox"/> 建物の施工者	<input type="checkbox"/> 延べ床面積 m ²

連絡先	事務局欄
<input type="checkbox"/> 耐震改修計画・設計担当者	(株) 緒方建築事務所
統括	津田 大二郎
構造	TEL : 03-5491-5506 FAX : 03-5491-5666 E-Mail:d.tsuda@ogata-arc.co.jp